

ПРОТОКОЛ №1/19

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая,
дом 40/2 от «08» октября 2019 года.**

Место составления протокола: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а, офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», кабинет № 39.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 15 июля 2019 г. в 19 ч. 00 мин. в городе Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/2, во дворе дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. 15 июля 2019 г. по 20 ч. 00 мин. 30 сентября 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30 сентября 2019 г. 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 8 октября 2019 г., в 19 ч. 00 мин. офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», кабинет № 39, расположенный по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

собственников квартир: №.107 Варганова Андрея Владимировича, Собственность № 50-50-23/071/2010-407 от 04.05.2010; № 188 Банниковой Розы Юрьевны, Совместная собственность № 50-50-23/093/2010-243 от 12.05.2010; № 136 Шмидт Надежды Александровны, Долевая собственность, № 50-50-23/142/2014-713 от 05.09.2014, 2/3 и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» (ОГРН 1135040006793), в лице Генерального директора Никольского Алексея Юрьевича.

На подсчете голосов присутствовали: Счетная комиссия в составе четырех человек:

Председатель счетной комиссии: Варганов Андрей Владимирович (кв. 133), Собственность № 50-50-23/071/2010-407 от 04.05.2010;

Члены счетной комиссии: Юркова Элла Николаевна (кв. 170), Долевая собственность, № 50:23:0000000:71626-50/023/2018-3 от 16.02.2018, 1/4; Банникова Роза Юрьевна (кв. 188), Совместная собственность № 50-50-23/093/2010-243 от 12.05.2010; Клочков Дмитрий Владимирович представитель ООО «ВЕСТА-Уют».

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/2, собственники владеют **12 705,12** кв. м всех жилых (12000,22 кв. м) и нежилых (704,9 кв. м) помещений в доме, что составляет **100 % голосов**.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений – 204, нежилых помещений – 13.

В соответствии с частью 3 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/2, приняли участие собственники и их представители, владеющие **8 678,86** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **68,31 % голосов**.

Количество листов голосований **154** шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется по всем вопросам собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. О ремонте подъездов в рамках проведения косметического ремонта по губернаторской программе в 2019г.
 - 2.1 О проведении работ по ремонту подъездов, подъезда №1 (2019г.) при софинансировании собственниками помещений в многоквартирном доме.
 - 2.2 О определении ставки софинансирования работ по ремонту подъездов жилого дома собственниками и утверждении перечня работ и сметных расходов.
 - 2.3 О выборе цвета для окраски стен подъездов.
 - 2.4 Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.
 - 3.1 Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.
 - 3.2 Об определении владельца специального счёта.
 - 3.3 Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.
 - 3.4 Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
 - 3.5 О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов.
 - 3.5.1 Об утверждении размера расходов на специальный счёт.
4. О проведении работ по капитальному ремонту. (Проведение данных работы возможно при положительном решении формирования специального счёта и не потребует дополнительных сборов).
 - 4.1 О проведении работ по монтажу системы противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
 - 4.2 О проведении работ по монтажу системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.
 - 4.3 О проведении работ по монтажу системы внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ).
5. О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ.
6. Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об использовании технического помещения № 5, расположенного в 3 подъезде собственнику квартиры №136 для хранения инвалидной коляски.
8. О заключении прямых договоров с региональным оператором по обращению с ТКО.
9. О выставлении платёжных документов за жилищно-коммунальные услуги.
10. Об использовании помещений консьержных.
11. Об утверждении ежемесячных платежей за услугу охраны.
12. О продлении полномочий действующего совета дома.
13. Об установке тамбурных дверей в межквартирном холле каждого этажа.
14. Об использовании собственниками этажа помещений общего пользования (мусорокамеры на этажах) для хранения не горючих материалов.
15. О передаче управляющей организации полномочий по использованию общего

имущества собственников и заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

16. Об установке антипарковочных столбиков около 1-го, 2-го, 3-го подъездов.

17. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

18. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии».

ЗА	92,56 голосов
ПРОТИВ	0,74 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6,70 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Избрать: Председателя общего собрания – Варганова А.В. (кв. 107).

Секретаря общего собрания – Банникову Р.Ю. (кв. 188).

Счётную комиссию в составе 3 (трех) человек:

Председателя счётной комиссии: Варганова А.В. (кв.107).

Членов счётной комиссии: Юркову Э.Н.(кв.170); Банникову Р.Ю. (кв. 188); Ключкова Д.В. представитель ООО «Веста-Уют».

2) По второму вопросу повестки дня собрания: «О ремонте подъездов в рамках проведения косметического ремонта по губернаторской программе в 2019г.»

2.1 «О проведении работ по ремонту подъездов, подъезд №1 (2019г.) при финансировании собственниками помещений в многоквартирном доме».

ЗА	69,11 голосов
ПРОТИВ	14,58 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	16,31 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Провести работы по ремонту подъездов, подъезд №1 (2019г.) в многоквартирном доме при финансировании собственниками помещений».

2.2 «О определении ставки финансирования работ по ремонту подъездов, жилого дома собственниками и утверждении перечня работ и сметных расходов».

ЗА	74,36 голосов
ПРОТИВ	12,59 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	13,05 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Софинансировать работы по ремонту подъездов, в размере 5% от общей стоимости работ из сэкономленных средств от выполненных работ утвержденных п. 2, п.5, п.7 протокола №1 от 30.10.2016г. Утвердить перечень

работ и смету расходов, размещенные на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» <http://gkvesta.ru>».

2.3 «О выборе цвета для окраски стен подъездов».

МЯТНЫЙ «ЗА»	72,25 ГОЛОСОВ
ПЕРСИКОВЫЙ «ЗА»	27,75 ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Утвердить цвет для окраски стен подъездов МЯТНЫЙ»**

2.4 «Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты».

ЗА	84,44 ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	4,51 ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	11,05 ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Утвердить и уполномочить участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир: Варганова А.В. (кв. 107), Потапова Ю.А.(кв. 36)».**

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: **«Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД».**

3.1 «Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте».

ЗА	85,74 ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	5,34 ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8,92 ГОЛОСОВ

Большинством голосов, более 50% от общего числа голосов собственников решили: **«Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте».**

3.2 «Об определении владельца специального счёта».

ЗА	78,27 ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	8,67 ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	13,06 ГОЛОСОВ

Большинством голосов, более 50% от общего числа голосов собственников решили: **«Определить владельцем специального счёта – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793)».**

3.3 «Об определении кредитной организации для открытия специального счёта».

ЗА	83,78 ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	5,37 ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	10,85 ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Определить кредитную организацию для открытия специального счёта – Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195».**

3.4 «Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома».

ЗА	83,94 ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	6,12 ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	9,94 ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома установить равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Правительством Московской области».**

3.5 «О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов».

ЗА	72,96 ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	16,43 ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	10,61 ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Распределить расходы по содержанию специального счёта управляющей организации (ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793) между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений, и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платёжных документов – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Уют»)».**

3.5.1 «Об утверждении размера расходов на специальный счёт».

ЗА	63,12 ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	21,77 ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	15,11 ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Утвердить размер расходов, связанных с представлением платёжных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса на капитальный ремонт, оплатой банковского процента по приёму платежей, и определить размер ежемесячной оплаты этих услуг владельцу специального счёта (ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793) в размере 4,5% от суммы выставяемых собственнику платежей на капитальный ремонт. Включить утвержденный размер расходов в единый платёжный документ отдельной строкой.»**

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: **«О проведении работ по капитальному ремонту. (Проведение данных работ возможно при положительном решении формирования специального счёта и не потребует дополнительных сборов)».**

4.1 **«О проведении работ по монтажу системы противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте».**

ЗА	75,30 ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	11,23 ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	13,47 ГОЛОСОВ

Большинством голосов, более 50% от общего числа голосов собственников решили: **«Провести работы по монтажу системы противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха) и утвердить их предельную стоимость в размере, не превышающем сумму – 2 255 899,02 руб. (согласно сметной документации, размещённой на сайте УК ООО «ВЕСТА-Уют» <http://gkvesta.ru>) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте, с учетом фактического наличия средств. Проведение работ согласовать с Советом Дома. Данная система не будет работать без восстановления систем АПС и СОУЭ.».**

4.2 **«О проведении работ по монтажу системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте».**

ЗА	76,21 ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	12,11 ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	11,68 ГОЛОСОВ

Большинством голосов, более 50% от общего числа голосов собственников решили: **«Провести работы по монтажу системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) и утвердить их предельную стоимость в размере, не превышающем сумму – 1 461 347,47 руб. (согласно сметной документации, размещённой на сайте УК ООО «ВЕСТА-Уют» <http://gkvesta.ru>) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте с учетом фактического наличия средств. Проведение работ согласовать с Советом Дома».**

4.3 **«О проведении работ по монтажу системы внутреннего противопожарного водопровода (ВПП)».**

ЗА	77,59 ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	11,21 ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	11,20 ГОЛОСОВ

Большинством голосов, более 50% от общего числа голосов собственников решили: **«Провести работы по монтажу системы внутреннего противопожарного водопровода и утвердить их предельную стоимость в размере, не превышающем сумму – 701 367,84 руб. (согласно сметной документации, размещённой на сайте УК ООО «ВЕСТА-Уют» <http://gkvesta.ru>) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте**

с учетом фактического наличия средств. Проведение работ согласовать с Советом Дома».

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: «О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ».

ЗА	81,79 ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	8,17 ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	10,04 ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793 заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта, указанных в пунктах 4.1;4.2; 4.3, с учётом фактического наличия средств. Выбор подрядной организации согласовать с Советом Дома. Установить срок выполнения работ до 31.12.2022г.».

6. По шестому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты».

ЗА	81,58 ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	6,28 ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	12,14 ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Утвердить и уполномочить участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, указанных в пунктах 4.1; 4.2, 4.3, в том числе подписывать соответствующие акты, собственников квартир: Варганова А.В. (кв. 107), Банникову Р.Ю.(кв. 188), Потапова Ю.А.(кв. 36), Чебакова С.В. законного представителя несовершеннолетнего Чебакова Г.С. (кв. 113), Юркову Э.Н. (кв. 170)».

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания: «Об использовании технического помещения № 5, расположенного в 3 подъезде собственнику квартиры №136 для хранения инвалидной коляски».

ЗА	86,24 ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	2,96 ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	10,80 ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Разрешить собственнику квартиры № 136 использовать техническое помещение № 5, расположенное в 3 подъезде для хранения инвалидной коляски до ввода в эксплуатацию пандуса выходящего из квартиры №136. Один экземпляр ключа хранить в управляющей организации».

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания: «О заключении прямых договоров с региональным оператором по обращению с ТКО».

ЗА	69,98 ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	10,24 ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	19,78 ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Заключить прямые договоры между собственниками помещений многоквартирного дома с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с 01.10.2019 г».**

9. По девятому вопросу повестки дня собрания: **«О выставлении платёжных документов за жилищно-коммунальные услуги».**

ЗА	89,10 ГЛОСОСОВ
ПРОТИВ	2,74 ГЛОСОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8,16 ГЛОСОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Производить расчёты и выставлять собственникам платёжные документы (ЕПД) за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Уют»».**

10. По десятому вопросу повестки дня собрания: **«Об использовании помещений консьержных».**

ЗА	82,38 ГЛОСОСОВ
ПРОТИВ	8,27 ГЛОСОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	9,35 ГЛОСОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Использовать помещения консьержных: 2,3 подъезд- для хранения колясок и велосипедов; 1 подъезд- пост охраны».**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении ежемесячных платежей за услугу охраны».**

ЗА	76,56 ГЛОСОСОВ
ПРОТИВ	14,89 ГЛОСОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	8,55 ГЛОСОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Утвердить с 01.10.2019г. ежемесячный платеж за услуги охраны в размере 369,87 руб. с квартиры. Включать указанный платёж в единый платёжный документ».**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: **«О продлении полномочий действующего совета дома».**

ЗА	83,96 ГЛОСОСОВ
ПРОТИВ	5,18 ГЛОСОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	10,86 ГЛОСОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Продлить полномочия действующего совета дома на 2 года».**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собрания: **«Об установке тамбурных дверей в межквартирном холле каждого этажа».**

ЗА	70,10 ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	16,05 ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	13,85 ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Разрешить собственникам устанавливать тамбурные двери (со 2-го по 16-й этаж) с замком ручной-защелкой в межквартирном холле при наличии письменного согласия всех собственников этажа согласно проекту, размещенному на сайте управляющей организации. Письменное согласие (1 экз.) всех собственников этажа передается в управляющую организацию с экземпляром ключа от двери. Определить в качестве источника финансирования личные средства собственников».**

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания: **«Об использовании собственниками этажа помещений общего пользования (мусорокамеры на этажах) для хранения не горючих материалов».**

ЗА	47,72 ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	35,74 ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	16,54 ГОЛОСОВ

Для принятия решения по данному вопросу отсутствует кворум.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собрания: **«О передаче управляющей организации полномочий по использованию общего имущества собственников и заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».**

ЗА	64,94 ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	23,01 ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	12,05 ГОЛОСОВ

Для принятия решения по данному вопросу отсутствует кворум.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собрания: **«Об установке антипарковочных столбиков около 1-го, 2-го, 3-го подъездов».**

ЗА	65,47 ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	25,37 ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	9,16 ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Установить антипарковочные столбики около входных групп 1-го, 2-го, 3-го подъездов (в количестве – 12 шт.) согласовав с Советом дома место их размещения».**

17. По семнадцатому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».**

ЗА	92,04 ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	1,69 ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6,27 ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Протоколы общих собраний оформлять в 5 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений - председателя Совета дома, третий экземпляр – для передачи в ГЖИ, четвертый- для передачи в ФКР, пятый – для передачи в банк).**

Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, второй – у председателя Совета дома Варганова А.В. (кв. 107), Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а».

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня собрания: «**О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».**

ЗА	93,27 ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	1,57 ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5,16 ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовке Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».**

Приложения:

1. Повестка и сообщение о проведении общего собрания собственников в кол-ве 2-х листов;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в кол-ве 3 листов.
3. Реестр собственников на очной части общего собрания в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/2, от 15.07.2019 г.;
4. Локальная смета по монтажу системы дымоудаления в кол-ве 3-х листов
5. Локальная смета по монтажу системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) в кол-ве 4-х листов;
6. Локальная смета по монтажу системы внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) в кол-ве 4-х листов;
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/2, в количестве 154 шт.
8. Акт о неявки на подсчет голосов.

Протокол № 1/19 от 08.10.2019 года изготовлен в 5-и экземплярах. Место хранения протоколов общих собраний: четыре для ООО «ВЕСТА-Уют» по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, пом. №39; один у Председателя совета дома Варганова А. В. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.40/2, кв. 107.

Инициаторы собрания:

с разногласиями по вопросам 4.1; 4.2; 4.3
Варганов А.В. 08.10.2019 Варганов А.В. собственник квартиры № 107.

Банникова Р.Ю. 08.10.2019 Банникова Р.Ю. собственник квартиры № 188.

Шмидт Н.А. 09.10.2019 Шмидт Н.А. собственник квартиры № 136.

Никольский А.Ю. 08.10.2019 Никольский А.Ю. - генеральный директор ООО «ВЕСТА-Уют»



Председатель общего собрания:

с разногласиями по вопросам 4.1; 4.2; 4.3
Варганов А.В. 08.10.2019 Варганов А.В. собственник квартиры № 107.

Секретарь общего собрания:

с разногласиями по вопросам 4.1; 4.2; 4.3
Банникова Р.Ю. 08.10.2019 Банникова Р.Ю. собственник квартиры № 188.

Председатель счетной комиссии:

Варганов А.В. 08.10.2019 Варганов А.В. собственник квартиры № 107.
с разногласиями по вопросам 4.1; 4.2; 4.3

Счетная комиссия:

с разногласиями по вопросам 4.1; 4.2; 4.3
Юркова Э.Н. 8.10.19 Юркова Э.Н. собственник квартиры №170.

с разногласиями по вопросам 4.1; 4.2; 4.3
Банникова Р.Ю. 08.10.2019 Банникова Р.Ю. - собственник квартиры №188

Клочков Д.В. 08.10.2019 Клочков Д.В. - представитель ООО «ВЕСТА-Уют».

*С протоколом от 1/19 от 08.10.2019 ознакомлена 09.10.2019
замечаний по протоколу не шло 09.10.2019*
Шмидт Н.А.

Разногласия по вопросам 4.1; 4.2; 4.3:


*по вопросам 4.1; 4.2; 4.3 с решением счетной комиссии
не согласен, поскольку подсчет голосов выполнен не в
соответствии со статьей 46 ЖК РФ (пункт 1 части 1) и пунктом
части 2 статьи 44. Решение по юридическим вопросам не принять*
Варганов А.В. / Юркова Э.Н. / Банникова Р.Ю.

Прошито и пронумеровано и скреплено печатью на 1
(одиннадцати) листах.

Генеральный директор

ООО «Веста-Уют» Никольский А.Ю.



подпись: 

дата: 08.10.2019